

ANSØGNING
om
optagelse i Erhvervs- og Byggestyrelsens
ejendomsmæglerregister
og dermed ret til at benytte betegnelsen
”ejendomsmægler”

Til
Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Under henvisning til nedenstående oplysninger ansøger undertegnede om optagelse i Ejendomsmæglerregistret, jf. lov om omsætning af fast ejendom.

Ansøgers fulde navn _____

Privatadresse _____

Postnr. _____ By _____

Telefon: Arbejde _____ Privat _____

Fulde navn

CPR.nr. og fødested.

Føres andet navn end anført på fødsels- eller dåbsattest, vedlægges dokumentation herfor, f.eks, kopi af vielsesattest eller navneattest.

Har De bopæl her i landet eller i et andet EU-land ?

Er De umyndig, under værgemål efter værgemålslovens § 5 eller under samværgemål efter værgemålslovens § 7, har De anmeldt betalingsstandsning, eller er Deres bo under konkursbehandling ?

Bestående eksaminer eller prøver, som giver adgang til registrering i Ejendoms-mæglerregistret. Det anføres, hvornår disse eksaminer eller prøver er bestået. Fotokopi af bevis for disse eksaminer eller prøver vedlægges.

Oplysning om ansættelsesforhold, som giver adgang til registrering i Ejendoms-mæglerregistret. Arbejdsgivererklæring eller kopi af tidligere godkendelse af praktisk uddannelse vedlægges.

Undertegnede giver, under henvisning til § 29, stk. 2, i forvaltningsloven (lov nr. 571 af 19. december 1985) samtykke til, at politimyndigheden på Erhvervs- og Byggestyrelsens anmodning sender straffeattest udstedt med hjemmel i § 43, nr. 2 i Justitsministeriets forskrifter for det centrale kriminalregister og afgiver en udtalelse om, hvorvidt der ville være noget til hinder for, at De optages i Ejendoms-mæglerregistret.

Følgende skal vedlægges ansøgningskemaet:

1. Fødsels-, dåbs- eller navneattest i fotokopi.
2. Eksamensbevis(er) i fotokopi.
3. Arbejdsgivererklæring eller kopi af tidligere godkendelse af praktisk uddannelse.
4. Vedlagte erklæringer om ansvarsforsikring og garantistillelse i underskrevet stand. Fremsendes disse direkte fra sikkerhedsstillen, bedes det anført.
5. Vedlagte restanceattest i udfyldt stand. (Skal også indsendes ved deponering)

Ønskes registreringsbeviset deponeret samtidig med optagelsen, bedes dette anført.

_____ bilag vedlægges.

_____ den _____

(Personlig underskrift)

§ 25, stk. 2, i lov om omsætning af fast ejendom.

Stk. 2. Ret til at blive optaget i registret har enhver person, som

- 1) har bopæl her i landet,
- 2) er myndig og ikke under værgemål efter værgemålslovens § 5 eller under samværgemål efter værgemålslovens § 7,
- 3) ikke er i betalingsstandsning,
- 4) ikke er under konkurs,
- 5) ikke driver erhverv eller indtager en stilling, som efter regler fastsat af Erhvervs- og Byggestyrelsen er uforenelig med virksomhed som ejendomsformidler,
- 6) opfylder de nærmere krav til teoretisk indsigt vedrørende ejendomsformidling, som Erhvervs- og Byggestyrelsen fastsætter,
- 7) opfylder de nærmere krav til praktisk kunnen vedrørende ejendomsformidling, som Erhvervs- og Byggestyrelsen fastsætter,
- 8) er dækket af sikkerhed efter § 8, stk. 3,
- 9) ikke har udvist en sådan adfærd, at der er grund til at antage, at vedkommende ikke vil drive virksomhed som ejendomsformidler på forsvarlig måde og
- 10) ikke har forfalden gæld til det offentlige på 50.000 kr. eller derover.

§ 1 i bekendtgørelse om optagelse i Ejendomsmæglerregistret

Optagelse i Ejendomsmæglerregistret er betinget af, at ansøgeren opfylder kravene i lovens § 25, stk. 2, nr. 1-4 og 8-10. Herudover skal ansøgeren:

- 1) dokumentere at have været ansat på heltid i mindst 2 år i en af ejendomsformidlingsvirksomhed med arbejdsopgaver, der kan antages at have givet praktisk kendskab til ejendomsformidling, eller gennem anden beskæftigelse at have opnået en tilsvarende praktisk kunnen, og
- 2) fremlægge eksamensbevis for bestået ejendomsmæglerkursus ved handelsskolerne efter de herom af Undervisningsministeriet fastsatte regler.

§ 8, stk. 3, i lov om omsætning af fast ejendom.

Stk. 3. Det er en betingelse for udøvelse af virksomhed som ejendomsformidler, at der foreligger behørig sikkerhed for opfyldelsen af ethvert pengekrav, en forbruger måtte få mod vedkommende i anledning af denne virksomhed som ejendomsformidler. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen fastsætter regler herom, herunder om sikkerhedens tidsmæssige udstrækning.

§ 163 i Borgerlig straffelov

§ 163. Med samme straf som i § 162 anført straffes den, som i øvrigt til brug i retsforhold, der vedkommer det offentlige, afgiver urigtig skriftlig erklæring eller skriftlig bevidner noget, hvorom han ingen kundskab har.

For overtrædelse af borgerlig straffelovs § 162 straffes med bøde eller hæfte eller med fængsel indtil 4 måneder.