

FAQ vedr. Institutioner For Fremtiden

1. Hvilke projekter deltager i IFF?

Der er både nybyggeri, ombygning og tilbygning. Der deltager 9 kommuner med i alt 12 projekter. Der er givet i alt 8,5 mio. kr. i tilsagn for 2010/2011. Der er tale om 2 skoler, 5 plejeboligbyggerier og 5 daginstitutioner

2. I hvilket omfang efterfølges modelprogrammernes ideer i det konkrete byggeri?

Modelprogrammerne indeholder en række forslag til tiltag, konkrete arkitektoniske løsninger samt metoder til brugerinddragelse. Kommunen kan frit vælge det ud fra modelprogrammet, som kommunen ønsker at lade sig inspirere af. Kommunen skal således ikke gennemføre alt hvad der står i modelprogrammet og ikke nødvendigvis gennemføre udvalgte forslag, løsninger og metoder præcis som beskrevet i modelprogrammet. Modelprogrammerne skal understøtte innovationshøjde, nytænkning mv., f.eks. ved at give ideer om hvordan den del af de ældre borgere, der lider af demens og fysiske handicaps, kan hjælpes til et godt liv i plejeboliger.

3. Hvad menes der med et "betinget tilsagn" om tilskud?

Det betyder, at kommunen først kan få tilskuddet udbetalt, når der er dokumentation for at de i ansøgningen beskrevne intentioner med projektet, er opfyldt. En kommune, der har fået et betinget tilsagn om tilskud, men som ikke har opfyldt forudsætningerne for tilskud, må derfor selv afholde udgifterne i forbindelse med deres projekt. Forudsætningerne fremgår af hjemmesiden.

4. Hvornår er de kommunale projekter gennemført?

Kommunen skal have programmeret samt afholdt en projektkonkurrence, hvor vinderen er udpeget, senest i november 2011.

5. Hvordan sikres at modelprogrammet anvendes?

Når kommunen har opnået tilsagn om tilskud, indgås en konkret aftale mellem EBST og den enkelte kommune om brug af en konsulent. EBST betaler konsulenten, der efter nærmere aftale yder rådgivning til kommunen om brug af modelprogrammet i byggeprogrammeringen. Konsulenten kan efter nærmere aftale også yde direkte hjælp i forbindelse med brugerinddragelse. Det er samtidig tanken, at netop inddragelse af en konsulent allerede i byggeprogrammeringsfasen alt i alt skal kunne betale sig økonomisk, idet en kvalificeret brug af modelprogrammet og en tidlig brugerinddragelse kan medvirke til at byggesagens parter på et tidligere tidspunkt finder sammen om gode løsninger. De af EBST og Realdania udpegede dommere vil derudover fungere ligesom alle andre uafhængige repræsentanter i dommerkomiteen. EBST og Realdania kan og vil derfor ikke gennem deres repræsentanter få indflydelse på andre aspekter i det konkrete byggeprojekt. De af EBST og Realdania udpegede dommere har ikke særrettigheder og har f.eks. ikke vetoret eller lignende. EBST og den enkelte kommune skal derudover drøfte de af kommunen opstillede konkrete krav i udbudsmaterialet til tilbudsgiverne.

6. Hvorfor er det først og fremmest konkurrencevederlag, som kommunen kan opnå tilskud til?

Der er mulighed for op til 50% statslig medfinansiering af konkurrencevederlag. Det er ambitionen, at kommunen dermed får flere midler til rådighed end normalt til eksterne konkurrenceudgifter. Jo større konkurrencevederlag, desto flere og forhåbentlig også mere kvalificerede tilbudsgivere vil deltage i den enkelte projektkonkurrence. Samtidig vil det også have en positiv effekt på antallet af og kvaliteten af tilbudene, at vinderen både får projekteringsopgaven og skal fungere som rådgiver under opførelsen af byggeriet.

7. Hvad sker der f.eks. hvis vinderen af projektkonkurrencen trækker sig og kommunen herefter udpeger nr. 2 i konkurrencen til at projektere og fungere som rådgiver under opførelsen?

Hvis vinderen af projektkonkurrencen trækker sig og nr. 2 i konkurrencen herefter udpeges som vinder, er forudsætningen for at få tilskudsmidler som udgangspunkt uændret, hvis man med rimelig ret kan sige, at det nye projekt også lever op til de forudsætninger, som der er opstillet i Institutioner For Fremtiden. Dette tager EBST og Realdania stilling til i den konkrete sag. Det er ambitionen, at sikre at vinderprojektet i videst muligt omfang opføres som det er og at vinderen derfor både skal projektere og fungere som rådgiver under opførelsen. Hvis det undtagelsesvis viser sig, at vinderen trækker sig, og at vinderprojektet derfor må gennemføres ved at en anden konsulent projekterer og fungerer som rådgiver under opførelsen, skal EBST og Realdania dog tage stilling til den konkrete sag og om det stadig er i overensstemmelse med forudsætningerne.

8. Hvad forpligter kommunen sig helt konkret til i forbindelse med en evaluering?

Kommuner, hvis projektkonkurrencer medfinansieres, forpligter sig til at samarbejde med EBST om en evaluering af projektet, som beskrevet på hjemmesiden. Evalueringen styres og finansieres af EBST og Realdania med hjælp fra en ekstern konsulent og kommunen forpligter sig således alene til at stå til rådighed for evalueringen, f.eks. ved at stille relevant skriftligt materiale til rådighed, tillade interview med byggeriets parter, bygningsinspektion m.v.