

## Eksempel på kontrakt

# KONTRAKT

## Kapitel 1 - PARTERNE

§ 1 Imellem undertegnede,  
  
Erhvervs- og Byggestyrelsen  
Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø  
  
CVR-nr.: 48 46 41 14  
(i det følgende benævnt EBST)

og medundertegnede,

[navn], [selskabsform]  
CVR-nr.: [CVR-nr. xxx]  
Forretningsadresse:  
[forretningsadresse]  
(i det følgende benævnt [NN])

er indgået følgende aftale om udførelse af opgaver i forbindelse med  
markedsovervågning af byggevarer.

## Kapitel 2 - OPGAVERBESKRIVELSE

§ 2 NN skal varetage alle konsulentopgaver som beskrevet i bilag 1.  
Bilag 1: Opgavebeskrivelsen som den står i udbudsmaterialet  
Bilag 2: Det accepterede tilbud.  
I tilfælde af modstridende betingelser i denne kontrakt og bilagene har  
denne kontrakt altid forrang.

Stk. 2. Nødvendige præciseringer af opgavens indhold og tilrettelæggelse aftales  
mellem EBST og [NN] inden for rammerne af denne kontrakt og  
tilhørende bilag. Idet omfang denne kontrakt med bilag ikke giver  
tilstrækkelig vejledning, skal opgaven udføres fagmæssigt korrekt.

Stk. 3. [NN] er til enhver tid forpligtet til at overholde myndighedskrav og  
gældende lovgivning i forbindelse med løsningen af opgaven, jf. stk. 1.

Stk. 4. Opgaven indledes den 1. august 2010 og afsluttes den 31. december 2010.  
Herefter forventer EBST, at kontrakten kan forlænges et år af gangen i  
op til tre år i alt, dvs. til udgangen af 2013.

*Stk. 5.* [NN] er ikke berettiget til at yde sin bistand uden for EBST's normale arbejdstid, medmindre EBST har givet samtykke hertil. Den nærmere mødetid fastlægges efter aftale med EBST.

### **Kapitel 3 – SAMARBEJDE OG OPGAVERNS BEMANDING**

**§ 3** EBST's opgaveansvarlige er [navn]. Daglige kontaktpersoner i EBST er: [navn] og [navn]

*Stk.2.* [NN's] opgaveansvarlige er [navn]. Daglige kontaktpersoner hos [NN] er: [navn] og [navn].

*Stk. 3.* EBST skal løbende holdes orienteret om kontraktopgavens tilrettelæggelse og fremdrift, og skal forelægges foreløbige resultater fra informationsindsats og kontrolbesøg, der gennemføres i forbindelse med kontraktopgaven.

*Stk. 4.* [NN] har pligt til straks at underrette EBST, såfremt der under arbejdet opstår tvivl om opgavens forudsætninger, formål eller gennemførelse.

**§ 4** Opgaveansvarlige for [NN] varetager også den overordnede projektledelse og koordinering. Opgaven bemandes i øvrigt som angivet i tilbudet af [dd.mm.åååå]/bilag X.

*Stk. 2.* [NN] skal af hensyn til kontinuiteten i arbejdet, kvaliteten af opgaveløsningen og med henblik på at undgå en udskydelse af tidspunktet for aflevering af afrapportering og i videst muligt omfang undgå udskiftning af de medarbejdere, der er udpeget til at udføre opgaven.

*Stk. 3.* Såfremt [NN] undtagelsesvis er nødsaget til at udskifte en medarbejder, skal [NN] udpege en ny medarbejder med mindst de samme faglige kvalifikationer, som den tidligere medarbejder var i besiddelse af. Dette godtgøres ved forevisning af et fuldstændigt og detaljeret CV for den nye medarbejder. Udskiftningen må ikke påføre EBST omkostninger eller forsinkelser. EBST skal således eksempelvis ikke betale for, at de nye medarbejder opnår indsigt i opgaven svarende til det niveau, som den udskiftede medarbejder havde.

*Stk. 4.* EBST forbeholder sig ret til at afvise en ny medarbejder, hvis denne skønnes ikke at have samme kvalifikationer til opgaven som den oprindelige.

*Stk. 5.* [NN] skal efter EBST's anmodning udskifte en medarbejder, såfremt anmodningen er sagligt begrundet.

**§ 5** Det påhviler [NN] at sikre, at de medarbejdere, som er udpeget til at udføre opgaven, holder sig ajour med udviklingen inden for hver sit kompetenceområde.

*Stk. 2.* Det påhviler endvidere [NN] at sikre, at medarbejderen følger eventuelle skriftlige instrukser fra EBST for opgavens udførelse.

## **Kapitel 4 - HONORERING**

**§ 6** [NN] skal føre timeregnskab efter EBST's nærmere anvisninger.

*Stk. 2.* Honoraret beregnes efter effektiv, forbrugt tid på grundlag af en sats på XXX kr./time ekskl. moms. Beløbet inkluderer alle på tidspunktet for kontraktens indgåelse gældende afgifter og told bortset fra moms.

*Stk. 3.* Der beregnes ikke særskilt betaling for transport mellem [NN's] adresse og EBST, sekretærbistand, mangfoldiggørelse og andre kontorholdsudgifter eller rejseomkostninger indenfor Storkøbenhavn, som [NN] afholder i forbindelse med kontraktens opfyldelse.

*Stk. 4.* Honoraret faktureres månedsvi bagud på baggrund af de forbrugte timer.

*Stk. 5.* Faktura sendes til EBST sammen med timeregnskab, jf. stk. 1, og dokumentation for eventuelle afholdte udlæg, jf. stk. 3, senest 5. arbejdsdag i den efterfølgende måned. Faktureringen skal ske elektronisk. Såfremt EBST godkender timeregnskabet, betales fakturaen netto kontant inden 30 dage efter fakturaens datering. Hvis EBST er uenig med [NN] om timeregnskabet og betalingens størrelse, skal EBST gøre indsigelser herom inden 8 dage efter modtagelsen af fakturaen. Den uomstridte del af kravet skal betales uanset indsigelsen.

## **Kapitel 5 – ÆNDRINGER I KONTRAKTEN**

**§ 7** Ændringer i kontraktens indhold og omfang skal være aftalt skriftligt. Ændringer vedhæftes kontrakten som et tillæg.

*Stk.2.* Hver af parterne skal give medkontrahenten underretning ved adresseændring, senest 14 dage før ændringen sker.

*Stk. 3.* Hver af parterne skal straks give medkontrahenten underretning, hvis parten ændrer status som juridisk person.

*Stk. 4.* Begge kontraktparter kan forlange ændringer i den aftalte [konsulentydelses] art, omfang og leveringstidspunkt, når behovet for ændringerne følger direkte af nye lovkrav eller ændret offentlig regulering. Sådanne ændringer skal ske i overensstemmelse med eventuelle frister i den pågældende lov eller offentlige regulering.

*Stk. 5.* Begge kontraktparter kan forlange, at ændringer, jf. stk. 4, skal medføre ændringer i den aftalte ydelses pris, når ændringerne konkret medfører en fordyrelse eller billiggørelse af leveringen af [konsulentopgaven], jf. § 2.

*Stk. 6.* Begge kontraktparter kan forlange ændringer i den aftalte ydelses pris, når nye lovkrav eller ændret offentlig regulering ud over de i stk. 5 nævnte tilfælde bevirker en fordyrelse eller billiggørelse af leveringen af [konsulentopgaven], jf. § 2.

*Stk. 7.* Ændringer efter stk. 5 og 6 får virkning fra det tidspunkt, hvor de nye lovkrav eller den ændrede offentlige regulering konkret fordyrer eller billiggør leveringen af [konsulentopgaven], jf. § 2.

## **Kapitel 6 - OVERDRAGELSE AF KONTRAKTEN OG ANVENDELSE AF UNDERLEVERANDØRER**

**§ 8** [NN] kan kun med EBST's skriftlige godkendelse overdrage sine forpligtelser i henhold til denne kontrakt.

*Stk. 2.* EBST har ret til at overdrage sine rettigheder og forpligtelser i henhold til denne kontrakt til en anden offentlig institution, en institution, der ejes af det offentlige eller i det væsentligste drives for offentlige midler.

## **Kapitel 7 - FORSIKRINGSFORHOLD**

**§ 9** [NN] er forpligtet til senest 14 dage efter kontraktindgåelse at tegne en professionel ansvarsforsikring til imødegåelse af eventuelt formuetab som direkte eller indirekte følge af [NN's] rådgivning og opgaveløsning under denne kontrakt.

*Stk. 2.* Dækningsperioden for den professionelle ansvarsforsikring skal løbe til minimum 5 år efter kontraktens ophør, jf. § 18, stk. 1 og 3, samt § 2, stk. 4, sammenholdt med § 2, stk. 5. [NN] skal på EBST's anmodning godtgøre forsikringens indgåelse, dækningsperiode, præmiebetaling m.v..

*Stk. 3.* Betjener [NN] sig af underleverandører, jf. § 8, stk. 2, er [NN] forpligtet til at sørge for, at underleverandørerne på samme måde opfylder de i stk. 1-2 nævnte krav om forsikringsdækning. [NN] skal på EBST's anmodning godtgøre dette.

## **Kapitel 8 - OPHAVS- OG EJENDOMSRET**

**§ 10** EBST erhverver ophavsret, ejendomsret og enhver anden rettighed til alt, herunder [rapporten, eventuelle delrapporter, data, bilag og andet eventuelt undersøgelsesmateriale], som [NN] leverer eller frembringer som led i kontraktens opfyldelse. Dette gælder også datamaterialet, som ligger til grund for analyserne, i det omfang materialet udarbejdes af [NN]. EBST's erhvervelse af rettighederne sker løbende i takt med [NN's] udfærdigelse af materialet[rapporterne].

*Stk. 2.* EBST har den fulde eneret til at publicere hele eller dele af rapporterne eller det arbejdsmateriale, som er grundlag for rapporterne samt resultaterne af undersøgelserne og kan helt eller delvist anvende rapporterne og resultaterne i alle sammenhænge, hvor EBST finder det relevant.

**§ 11** Materiale, der er modtaget fra EBST med henblik på opgavens udførelse, er EBST's ejendom og skal returneres ved opgavens afslutning eller kontraktens bortfald i øvrigt.

*Stk. 2.* Kopieres noget af dette materiale, skal det også returneres ved opgavens afslutning eller kontraktens bortfald i øvrigt, jf. §§ 18 og 19.

### **Kapitel 9 - REPRÆSENTATION OG HABILITET**

**§ 12** Hverken [NN], [NN's] medarbejdere eller underleverandører, jf. § 8, stk. 2, må over for tredjemand give udtryk for at handle på EBST's vegne, medmindre dette er aftalt med EBST.

*Stk. 2.* Bliver [NN], medarbejderne hos [NN] eller underleverandører, jf. § 8, stk. 2, inhabile i forhold til udførelsen af [kontraktopgaven], jf. § 2, skal EBST straks underrettes herom. Ved inhabilitet forstås det forhold, at der foreligger en situation, hvor der kan rejses tvivl om [NN's], medarbejderens eller underleverandørens upartiskhed eller uafhængighed, f.eks. hvis vedkommende har en personlig eller økonomiske interesse i resultaterne af kontraktens udførelse.

*Stk. 3.* Om inhabilitet gælder i øvrigt principperne i forvaltningslovens § 3 tilsvarende for denne kontrakt.

### **Kapitel 10 – TAVSHEDSPLIGT OG FORTROLIGHED**

**§ 13** [NN], [NN's] medarbejdere og underleverandører, jf. § 8, stk. 2, skal iagttage ubetinget tavshed med hensyn til [konsulentopgavens] forløb, resultatet af arbejdet og dele heraf både under selve opgaveforløbet og efter opgavens afslutning. (EBST kan forlange, at hver enkelt medarbejder [og underleverandør] skal underskrive tavshedserklæringer.)

*Stk. 2.* Herudover skal [NN], [NN's] medarbejdere og underleverandører, jf. § 8, stk. 2, iagttage ubetinget tavshed med hensyn til andre oplysninger vedrørende EBST eller andres forhold, som de får kendskab til i forbindelse med denne aftale. Tilsvarende gælder for materiale, der er modtaget fra EBST med henblik på opgavens udførelse.

*Stk. 3.* [NN] må ikke uden EBST's forudgående samtykke bruge EBST som reference.

- Stk. 4.* [NN] må endvidere ikke uden EBST's forudgående, skriftlige tilladelse udsende offentlige meddelelser om denne aftale eller offentliggøre noget om kontraktens indhold.
- Stk. 5.* [NN], [NN's] medarbejdere og underleverandører, jf. § 8, stk. 2, er undergivet tavshedspligt efter straffelovens § 152 a og c, jf. § 152. Principperne om fortrolighed i forvaltningsloven § 27 finder tilsvarende anvendelse for denne kontrakt.

## **Kapitel 11 - PERSONDATALOVEN**

- § 14** Hvis der etableres registre, databaser og lignende eller i øvrigt udveksles oplysninger med EBST, der indeholder personhenførbare oplysninger i persondatalovens forstand (lov nr. 429 af 31. maj 2000 som senest ændret ved lov nr. 280 af 25. april 2001), skal [NN] indhente samtykke hertil fra EBST. Såfremt samtykke meddeles, vil [NN] modtage en instruks fra EBST, som indeholder nærmere bestemmelser om, hvorledes oplysningerne skal håndteres.
- Stk. 2* [NN] skal under alle omstændigheder træffe de fornødne tekniske og organisatoriske sikkerhedsforanstaltninger mod, at personhenførbare oplysninger hændeligt eller ulovligt tilintetgøres, fortabes eller forringes samt mod, at de kommer til uvedkommendes kendskab, misbruges eller i øvrigt behandles i strid med den til en hver tid gældende lovgivning, jf. Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 528 af 15. juni 2000 (som senest ændret ved bekendtgørelse nr. 201 af 22. marts 2001) om sikkerhedsforanstaltninger til beskyttelse af personoplysninger, som behandles for den offentlige forvaltning.

## **Kapitel 12 – VIDEREGIVELSE AF OPLYSNINGER OG KLAGER**

- § 15** [NN] skal på anmodning fra EBST videregive enhver oplysning til styrelsen, som [NN] har fået kendskab til i forbindelse med udførelsen af opgaven for EBST, og som styrelsen finder nødvendig for, at EBST kan varetage sine offentligretlige forpligtelser.
- Stk. 2.* [NN] skal videregive de ønskede oplysninger snarest efter, at EBST har anmodet herom. EBST kan fastsætte en frist for [NN's] videregivelse af oplysninger, såfremt det er nødvendigt, at styrelsen med henblik på opfyldelse af EBST's offentligretlige forpligtelser har rådighed over oplysningerne på et bestemt tidspunkt. Fristen skal fastsættes under fornøden hensyntagen til omfanget af de ønskede oplysninger.
- § 16** [NN] skal til EBST videresende klager over [NN's] varetagelse af den pågældende opgave, såfremt klagen indebærer, at der skal træffes en forvaltningsafgørelse. NN behandler selv øvrige klager over NN's varetagelse af opgaven, men skal uden ugrundet ophold videresende informationer om sådanne klager til EBST.

*Stk. 2.* EBST skal videregive klager, der er omfattet af stk. 1, 1. led, snarest efter, at [NN] modtaget eller på anden måde fået kendskab til klagen.

### **Kapitel 13 – KONTROL**

**§ 17** EBST kan føre kontrol med [NN's] opfyldelse af kontrakten. EBST og [NN] fastsætter i forening de nærmere vilkår for kontrollen.

*Stk. 2.* Kontrol fra EBST's side fritager ikke [NN] fra selv at føre kontrol og sørge for rigtig opfyldelse af kontrakten.

### **KAPITEL 14 – IKRAFTTRÆDELSE, OPSIGELSE OG OPHØR**

**§ 18** Denne kontrakt træder i kraft på tidspunktet for begge parter underskrift af kontrakten. Kontrakten er uopsigelig fra [NN's] side. EBST kan opsiges kontrakten med et varsel på [xx måneder] [til udgangen af en måned]. I denne forbindelse gælder en gensidig informationspligt om alle forhold af betydning for arbejdets udførelse.

*Stk. 2.* Ved EBST's opsigelse af kontraktforholdet påhviler det hver af parterne at erlægge hver deres ydelse indtil opsigelsestidspunktet. EBST betaler [NN] for det udførte og af EBST godkendte arbejde frem til kontraktens opsigelse.

*Stk. 3.* Denne kontrakt ophører uden opsigelse den [dd.mm.åååå – evt. 6 måneder efter det forventede afleveringstidspunkt, jf. § 2, stk. 4.], medmindre en af parterne forinden har opsagt kontrakten, parterne forinden har indgået aftale om at fastsætte en ny ophørsfrist, eller kontrakten er ophørt pga. misligholdelse. Kontraktens ophør efter denne bestemmelse påvirker ikke parternes misligholdelsesbeføjelser, jf. denne kontrakt, i en uoverensstemmelse mellem parterne, der er opstået pga. væsentlig misligholdelse af kontrakten inden ophørsdatoen.

### **Kapitel 15 – MISLIGHOLDELSE, ERSTATNING, BOD OG KONKURS**

**§ 19** Misligholder en part kontrakten væsentligt, tillægges den anden part misligholdelsesbeføjelser efter dansk rets almindelige regler. Den ikke-misligholdende part kan eksempelvis forlange at få et forholdsmæssigt afslag, at få den aftalte ydelse faktisk leveret, at hæve aftalen med et varsel på [antal dage/uger/måneder] og kræve erstatning for det som følge af misligholdelsen lidte tab, eller at blive stillet, som om aftalen ikke var indgået.

*Stk. 2.* Ansvarsgrundlaget og erstatningens beregning overfor EBST følger dansk rets kontraktretlige grundsætninger og almindelige regler om rådgiveransvar samt erstatningsansvar i kontrakt, jf. dog stk. 4.

*Stk. 3.* Ved en parts væsentlige misligholdelse forstås, at den pågældende ikke har leveret den aftalte ydelse til den aftalte tid på den aftalte måde, f.eks. ved

- forsinkelse med den aftalte ydelse, jf. § 2, stk. 4, og § 6, stk. 6;
- mangelfuld eller slet ingen ydelse, jf. kapitel 2 og § 6, stk. 6;
- manglende overholdelse af generelle myndighedskrav og lovgivning, jf. § 2, stk. 3;
- uretmæssig overdragelse af en parts forpligtelser iht. kontrakten, jf. kapitel 6;
- at [NN] eller underleverandører, jf. § 8, stk. 2, ikke har tegnet de nødvendige forsikringer eller betalt præmie hertil, jf. kapitel 7;
- tilsidesættelse af bestemmelserne om repræsentation, habilitet, tavshedspligt og fortrolighed, jf. §§ 12 og 13;
- manglende videresendelse af oplysninger og klager, jf. kapitel 12.

*Stk. 4.* Parterne tager forbehold for force majeure efter principperne i købelovens § 24. Force majeure ved forsinkelse kan højst gøres gældende med det antal arbejdsdage, som force majeure-situationen varer. Force majeure kan kun påberåbes, såfremt den pågældende part har givet skriftlig meddelelse herom til den anden part senest 5 arbejdsdage efter, at force majeure-situationen er den påberåbende part bekendt.

**§ 20** Ved en indgivelse af begæring om en parts konkurs kan den anden part straks hæve aftalen, i det omfang konkurslovens regler ikke er til hinder for det.

*Stk. 2.* Hvis boet har ret til at indtræde i aftalen i medfør af konkurslovens regler, skal boet efter forespørgsel inden for en frist af 5 arbejdsdage give meddelelse om, hvorvidt det vil indtræde.

*Stk. 3.* Reglen i stk. 1 gælder tillige ved en indgivelse af begæring om en parts betalingsstandsning eller åbning af akkordforhandlinger, eller hvis partens økonomiske forhold i øvrigt viser sig at være således, at parten må antages at være ude af stand til at opfylde kontrakten.

## **Kapitel 16 - LOVVALG OG VÆRNETING/VOLDGIFT**

**§ 21** Denne kontrakt er undergivet dansk ret.

*Stk. 2.* Såfremt der opstår uoverensstemmelser mellem parterne i forbindelse med aftalen, er hver af parterne berettiget til at kræve uoverensstemmelserne afgjort endeligt ved voldgift ved Det Danske Voldgiftsinstitut i overensstemmelse med reglerne for behandling af sager ved Den Almindelige Voldgiftsret i Danmark.

## Kapitel 17 - DATO OG UNDERSKRIFT

§ 22 Denne kontrakt er underskrevet i 2 (to) enslydende eksemplarer, der har samme gyldighed, og hvoraf hver part har modtaget et eksemplar.

København, den XXXX 2010

[By], den XXXX 2010

For Erhvervs- og Byggestyrelsen:

For [NN]:

---

---

### **Tilhørende bilag:**

Bilag 1: Opgavebeskrivelse

Bilag 2: Hvordan løses opgaven