

Faktaark om DIADEM

Regeringen ønsker at gøre det billigere og lettere at købe og sælge ejendomme, og derfor har den taget initiativ til at skabe bedre adgang til ejendomsoplysningerne via internettet. Det sker gennem et projekt, der har fået arbejdstitlen DIADEM (Digital adgang til oplysninger ifm. ejendomshandel).

Projektet omfatter i alt ca. 46 oplysninger - blandt andet ejendomsskattebilletten, tilstandsrapporten, energimærket, oplysninger om landbrugspligt, planoplysninger og plantemaer, fredningsforhold, ejendomsvurderingen, huslejenævnsager samt en række rådighedsindskrænkninger.

Målet er, at ejendomsoplysningerne bliver tilgængelige for sælgere og købere af ejendomme på en ensartet måde, så de kan hentes i en arbejdsgang, for eksempel via portalerne Borger.dk eller Virk.dk. Når løsningen er færdig, vil man kunne få adgang til alle de nødvendige ejendomsoplysninger mod at betale et gebyr på ca. 300 kr.

Der gennemføres normalt mere end 100.000 ejendomshandler pr. år i Danmark. Ved alle ejendomshandler skal man indhente bl.a. ovennævnte oplysninger fra kommuner og andre myndigheder om de faktiske forhold, der vedrører ejendommen. Det tager typisk 2 uger eller mere at indhente de nødvendige oplysninger. Når DIADEM er færdig bliver der svaret med det samme.

DIADEM er resultatet af et bredt samarbejde mellem Erhvervs- og Byggestyrelsen, Kommunernes Landsforening, Kort- og Matrikelstyrelsen, Domstolsstyrelsen, Danmarks Miljøportal samt Universitets- og Bygningsstyrelsen. Der nedsættes en styregruppe til implementeringen af projektet bestående af de myndigheder, der er omfattet. DIADEM sættes i gang september 2009 og forventes afsluttet i 2011.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har ansvaret for projektet, der er forankret i Domænebestyrelsen for Bygninger, Boliger og Forsyning.

På hjemmesiden www.ebst.dk/diadem ligger baggrundsmateriale for projektet. Spørgsmål til projektet kan rettes til diadem@ebst.dk.

Fordele ved DIADEM

Borgere

- Du sparer tid – nogle få minutter i forhold en sagsbehandlingstid på flere uger som i dag
- Det bliver billigere end i dag
- Løsningen indhenter automatisk alle ejendomsoplysninger, der er nødvendige ved salg
- Du kan bruge selvbetjeningsløsningen på internettet, men du kan også give din ejendomsmægler digital fuldmagt

Rådgivere (ejendomsmæglere, advokater mv.)

- De nødvendige ejendomsoplysninger kan indhentes på få minutter
- Der vil blive mulighed for at integrere løsningen i egne systemer
- Rådgiver kan få adgang til oplysningerne på borgerens vegne med en digital fuldmagt
- Der ændres ikke på procedurerne vedr. betaling af retsafgifter til Tingbogen

Kommuner

- De manuelle arbejdsprocesser omkring det kommunale ejendomsoplysningsskema bortfalder
- Kommunen sparer tid til administration af betalinger
- Behovet for umiddelbar adgang til papirarkivet minimeres da 6-8 ejendomsoplysninger gøres digitale som led i projektet
- Digitaliseringen skal ikke belaste kommunerne - projektet har afsat betydelige midler til at bistå ved digitaliseringen af de analoge oplysninger
- Bedre datakvalitet – synlige data vil medføre flere fejlrettelser og mere pålidelige ejendomsoplysninger
- Nogle oplysninger kan bruges til anden sagsbehandling
- Det kommunale ejendomsoplysningsskema kan stadig rekvireres af borgerne