



## 1. Indledning

Det er regeringens ambition, at det skal være nemmere og billigere at handle bolig i Danmark. Derfor offentliggjorde regeringen i januar 2005 oplægget ”Bedre og billigere bolighandel”, som indeholder 12 konkrete initiativer, der alle vil bidrage til et mere effektivt marked for handel med fast ejendom.

Et af de 12 initiativer er etableringen af en samlet, offentlig boligportal – Boligejer.dk – der skal fungere som den naturlige indgang til information om bolighandel. Boligejer.dk blev lanceret i starten af 2006 og indeholder en række data relevant ved ejendomshandel og trin-for-trin-vejledninger indenfor køb, salg og byggeri.

Denne handlingsplan tager udgangspunkt i portalens lancering og indhold og præsenterer 24 forslag til yderligere initiativer, som vil sikre forbrugere, professionelle rådgivere og myndigheder digital adgang til data relevant ved køb og salg af bolig, som primært den offentlige sektor råder over<sup>1</sup>. Initiativerne retter sig mod at gøre oplysningerne tilgængelige på Boligejer.dk og på Den Offentlige Informationsserver (OIS). Mens Boligejer.dk henvender sig til den enkelte forbruger, gør OIS det muligt for virksomheder og myndigheder at trække data direkte ind i deres sagsbehandlingssystemer

Initiativerne er de fleste tilfælde baseret på at trække data fra eksisterende og nye datasamlinger (f.eks. det nye fælles-offentlige plansystem og Miljøministeriets nye ”Danmarks Miljøportal”). Initiativerne angår således primært *adgangen* til data og kun sekundært digitaliseringen af enkelte – på nuværende tidspunkt – analoge data.

Initiativerne i handlingsplanen er opdelt i tre grupper: Den første gruppe foreslås realiseret i perioden 2007-2009. Denne gruppe indeholder initiativer, som vil sikre, at stort set alle offentligt ejede data, som vurderes nødvendige for en ejendomshandel, formidles til forbrugeren.

Den anden gruppe af initiativer indeholder formidlingen af en række supplerende oplysninger og foreslås realiseret i perioden 2009-2011. Den tredje gruppe indeholder et mindre antal initiativer, hvor den samfundsmæssige værdi ved en realisering ikke vurderes at stå mål med omkostningerne. Disse initiativer anbefales derfor ikke realiseret på nuværende tidspunkt.

En bred kreds af private og offentlige parter har interesse for udviklingen på ejendomsmarkedet. Realiseringen af handlingsplanens initiativer forudsætter derfor en konstruktiv dialog mellem disse. Erhvervs- og Bygge-

---

<sup>1</sup> Initiativerne omhandler alene data i forbindelse med selve købs- og salgsprocessen. Digitaliseringen af processen omkring handlens berigtigelse og finansiering er behandlet af Justitsministeriets tinglysningsudvalg (se betænkning nr. 1461/2005 og 1471/2006).

































































































