

**Vejledende udtalelse om byggesagsbehandling ved opførelse af solfangere / 16. februar 2012
solcelleanlæg på henholdsvis terræn og bygning.**

J.nr.

Ref. MVE

Ved opførelse af solfangere / solcelleanlæg skal der sondres mellem opførelse af solfangere / solcelleanlæg på terræn og opførelse af solfangere / solcelleanlæg på bygninger.

Opførelse af solfangere / solcelleanlæg på terræn

Det fremgår af byggelovens § 2, stk. 1, at byggeloven finder anvendelse på opførelse af ny bebyggelse og tilbygninger, samt ombygninger og andre forandringer i bebyggelsen, som er væsentlige i forhold til bestemmelser i loven eller de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser.

Det fremgår videre af byggelovens § 2, stk. 2, at der ved bebyggelse forstås bygninger og mure og andre faste konstruktioner og anlæg, når lovens anvendelse på de pågældende konstruktioner mv. er begrundet i de hensyn, loven tilsigter at varetage.

Afgørende for, om solfangere / solcelleanlæg er omfattet af byggelovens anvendelsesområde er således, om konstruktionen er væsentlig under hensyn til omgivelserne i forhold til omfang, højde og afstand, jf. kap. 2, og under hensyn til at der opnås tilfredsstillende sikkerhedsmæssige forhold, jf. kap. 4.

Det er styrelsens vurdering, at en mindre solfanger eller solcelleanlæg der opføres på terræn, og som på grund af sit ringe omfang ikke er væsentlig i forhold til omgivelser og sikkerhed, ikke er omfattet af byggelovens anvendelsesområde efter byggelovens § 2.

Må det imidlertid lægges til grund, at et solfanger- eller solcelleanlæg er væsentligt og dermed omfattet af byggelovens § 2, følger det af BR10, kap. 1.1, stk. 2, at bygningsreglementets bestemmelser finder anvendelse.

Det fremgår af videre af kap. 1.3, stk. 1, at byggearbejder ikke må påbegyndes uden tilladelse, med mindre andet er bestemt i undtagelsesbestemmelserne i kap. 1.5 eller kap. 1.6.

Da opførelse af solceller ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i kap. 1.5 eller kap. 1.6 (som fortolkes indskrænkende), følger det heraf, at solcellerne (lagt til grund, at de er omfattet af byggelovens § 2) alene kan opføres efter ansøgning om tilladelse, jf. kap. 1.3, stk. 1.

Da solfangere / solcelleanlæg ikke er omfattet af byggeretten efter kap. 2.7, som alene vedrører "bygninger", med de undtagelser der følger af B.1.1.4, stk. 2, kræver tilladelse til opførelsen af solfangere / solcelleanlæg (omfattet af byggelovens § 2), at kommunalbestyrelsen foretager en helhedsvurdering efter kap. 2.1.

Det skal bemærkes at kommunalbestyrelsen, inden der gives tilladelse, skal påse, at byggearbejdet ikke er i strid med anden lovgivning, jf. kap. 1.10, herunder bestemmelser i en evt. lokalplan.

Opførelse af solfangere / solcelleanlæg på bygninger

Det fremgår af byggelovens § 2, stk. 1, at byggeloven finder anvendelse på opførelse af ny bebyggelse og tilbygninger, samt ombygninger og andre forandringer i bebyggelsen, som er væsentlige i forhold til bestemmelser i loven eller de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser.

Det fremgår videre af byggelovens § 2, stk. 2, at der ved bebyggelse forstås bygninger og mure og andre faste konstruktioner og anlæg, når lovens anvendelse på de pågældende konstruktioner mv. er begrundet i de hensyn, loven tilsigter at varetage.

Afgørende for, om solfangere / solcelleanlæg er omfattet af byggelovens anvendelsesområde er således, om konstruktionen er væsentlig under hensyn til omgivelserne i forhold til omfang, højde og afstand, jf. kap. 2, eller under hensyn til, at der opnås tilfredsstillende sikkerhedsmæssige forhold, jf. kap. 4.

Det er styrelsens vurdering, at en solfanger eller et solcelleanlæg der etableres på bebyggelsen, uden i nævneværdig grad, at påvirke højde- og afstandsforhold eller bebyggelsens konstruktive forhold, ikke er omfattet af byggelovens anvendelsesområde efter byggelovens § 2.

Må det imidlertid lægges til grund, at konstruktionen er væsentlig og dermed omfattet af byggelovens § 2, følger det af BR10, kap. 1.1, stk. 2, at bygningsreglementets bestemmelser finder anvendelse. Ejeren er dermed, uanset om forholdet må påbegyndes uden tilladelse efter kap. 1, pligtig at overholde bygningsreglementets bestemmelser.

Det fremgår videre af kap. 1.3, at byggearbejder ikke må påbegyndes uden tilladelse, med mindre andet er bestemt i kap. 1.5 eller kap. 1.6. Det skal bemærkes at kap. 1.5 og kap. 1.6 er undtagelsesbestemmelser og derfor fortolkes indskrænkende.

Da opførelse af solceller ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i kap. 1.5 eller kap. 1.6 (som fortolkes indskrænkende), følger det heraf, at konstruktionen (lagt til grund, at konstruktionen er omfattet af byggelovens § 2) alene kan opføres efter ansøgning om tilladelse, jf. kap. 1.3.

Kap. 1.3.1 og kap. 1.3.2 omhandler bebyggelse af begrænset kompleksitet. Er en bebyggelse således omfattet af kap. 1.3.1, skal kommunalbestyrelsen alene påse, at konstruktionen overholder bestemmelserne i kap. 2, og hvor bebyggelsen er omfattet af kap. 1.3.2, bestemmelserne i kap. 2 og kap. 5.

Da solceller ikke er omfattet af genstandsområdet for byggeretten efter kap. 2.7, som alene vedrører "bygninger", med de undtagelser der følger af B.1.1.4, stk. 2, kræver en tilladelse til opførelsen af solfangere / solceller, omfattet af byggelovens § 2 derfor, at kommunalbestyrelsen foretager en helhedsvurdering efter kap. 2.1.

Hvor en bebyggelse er omfattet af kap. 1.3.3, skal kommunalbestyrelsen i deres sagsbehandling påse overholdelse af samtlige relevante kapitler i bygningsreglementet, hvorefter der skal ansøges om tilladelse uanset om solfangeren / solcelleanlægget er væsentligt i forhold til kap. 2 eller kap. 4.

Det skal bemærkes at kommunalbestyrelsen, inden der gives tilladelse, skal påse, at byggearbejdet ikke er i strid med anden lovgivning, jf. kap. 1.10, herunder bestemmelser i en evt. lokalplan.