

Kommunens pligt til at påse anden lovgivning – særligt ved byggesagsbehandling af ukompliceret byggeri

Bygningsreglementets kap. 1.10, stk. 1, bestemmer, at inden der kan gives byggetilladelse og ved anmeldelser, skal kommunalbestyrelsen undersøge, om byggearbejdet er i strid med anden lovgivning. Derefter oplystes en række love. Denne liste over anden lovgivning, er ikke en udtømmende liste. Der kan derfor sagtens være anden lovgivning, som har indflydelse på en byggesag, og som kommunen derfor skal påse overholdt. Kommunalbestyrelsens pligt omfatter således al anden lovgivning ved siden af byggelovgivningen, der er relevant i forbindelse med det pågældende byggearbejde.

Det skal i denne forbindelse bemærkes, at Bygge- og Boligministeriets vejledning om kommunalbestyrelsens lovgennemgang, som der henvises til i vejledningsteksten til kap. 1.10, stk. 1, blev udarbejdet som en hjælp til kommunerne. Efter vejledningens udarbejdelse er bestemmelsen i bygningsreglementet blevet ændret, og der er kommet ny og anden lovgivning til. Vejledningen findes således stadig, men er med tiden blevet mindre fyldestgørende.

Pligten til at påse anden lovgivning påhviler i øvrigt uanset stk. 1, kommunalbestyrelsen i kraft af dens status som forvaltningsmyndighed.

At kommunen skal påse om anden lovgivning er overholdt, betyder, at det er alle forhold i anden lovgivning, der har eller kan have indflydelse på byggearbejdet, som kommunen skal påse overholdt. Dette gælder, hvad enten der er tale om ukompliceret byggeri, eller byggeri, der i henhold til byggeloven skal teknisk byggesagsbehandles.

Såfremt anden lovgivning, som ex. nævnt i BR10 kap. 1.10, stk. 1, stiller krav af teknisk art, skal kommunen, inden der gives byggetilladelse, derfor påse, at disse tekniske krav overholdt, da disse krav vil følge af anden lovgivning. Afbureaukratiseringen af byggeloven vedrører alene byggelovgivningen, og det er således alene de tekniske krav, der fremgår af bygningsreglementet, som ikke skal påses ved ukompliceret byggeri. Tekniske krav, der fremgår af anden lovgivning, skal kommunen derfor påse i alle byggesager. Dette fremgår af vejledningsteksten til kap. 1.10, stk. 1.

Såfremt kommunen i henhold til anden lovgivning har en tilsyns- eller kontrolfunktion, må det følge af denne anden lovgivning, hvad der ligger i kommunens pligter, samt hvordan og hvornår i byggeforløbet kommunen skal udøve tilsyns-/kontrolfunktionen.

Som eksempel kan nævnes lov om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger (herefter gasinstallationsloven). Denne lovs § 23, stk. 2, bestemmer, at kommunalbestyrelsen skal påse, at vand- og afløbsinstallationer er udført af autoriserede eller godkendte virksomheder. Det fremgår således af denne bestemmelse, at kommunens kontrolfunktion indtræder efter arbejdets udførelse. Kommunen skal efter arbejdets udførelse, og inden den udstedes ibrugtagningstilladelse eller ved modtagelsen af færdigmelding (i de tilfælde, hvor der ikke er krav om ibrugtagningstilladelse) efterse, at arbejdet lever op til kravene i gasinstallationsloven og dermed er udført af en autoriseret håndværker.

Det vil derfor ikke i sig selv være tilstrækkeligt, at der i en byggetilladelse eller i forbindelse med en anmeldelse indskrives vilkår om fremsendelse af dokumentation for, at vilkåret er overholdt. Selve dokumentationen skal efterses, således at kommunen er sikker på, at anden lovgivning er overholdt. I forbindelse med installationer i henhold til gasinstallationsloven kan dokumentationen efterses via autorisationsregistret, som findes hos Sikkerhedsstyrelsen.

Såfremt lovgivningen, dvs. byggelovgivningen og anden lovgivning, ikke er overholdt, kan bebyggelsen ikke lovligt tages i brug. Dette betyder, at der ikke kan udstedes en ibrugtagningstilladelse. Såfremt bebyggelsen alene skal færdigmeldes, kan der ikke ske lovlig færdigmelding, førend bebyggelsen lever op til alle de relevante krav i lovgivningen. Tages bebyggelsen alligevel i brug, skal kommunalbestyrelsen søge forholdet lovliggjort med hjemmel i byggelovens § 16c, stk. 3. Der kan endvidere indgives politianmeldelse, idet den, der tager et byggearbejde i brug uden tilladelse som foreskrevet i loven, kan straffes med bøde, jf. byggelovens § 30, stk. 1, litra a.